

Wrocław, 10 maja 2018r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH NA WYKONANIE OPERATÓW  
SZACUNKOWYCH NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD  
PRZEDSIĘBIORSTWA POLBUS-PKS SP. Z O.O.  
ZLOKALIZOWANYCH W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ I OLEŚNICY**

POLBUS-PKS Sp. z o.o. we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław zaprasza zainteresowanych do złożenia oferty cenowej na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa.

**Zamawiający: POLBUS-PKS Sp. z o.o. we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław  
adres mailowy: inwestycje@polbus.pl**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wycena rynkowa następujących nieruchomości:

- 1) prawo użytkowania wieczystego gruntu w granicach działki o nr 25/2 położonej w Oleśnicy przy ul. Rzemieślniczej 11, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00052919/8 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, o powierzchni 0,8914 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego gruntu w granicach działek nr 12/4 i 12/6 położonej w Środzie Śląskiej przy ul. Legnickiej 27, 29, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023127/0 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, o powierzchni 0,5778 ha.

**II. Obowiązki oferenta:**

1. Oferent zobowiązany jest wykonać operaty szacunkowe poszczególnych nieruchomości zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w szczególności zgodnie z:
  - 1.1. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz.121),
  - 1.2. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr.165, poz. 985 ze zm.),
  - 1.3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 266 ze zm.),
  - 1.4. Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Oferent we własnym zakresie dokona wizji lokalnych nieruchomości objętych wyceną.
3. Oferent przy sporządzaniu operatu szcunkowego będzie korzystał z własnych materiałów i pokryje koszty związane z wykorzystaniem dokumentów geodezyjnych koniecznych do sporządzenia wyceny.
4. Operat szcukowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach wraz dokumentacją fotograficzną.
5. Kopie dokumentów załączone do oferty i do operatu wymagają poświadczenia Oferenta za zgodność z oryginałem.

**II. Wymogi formalne oferty:**

1. Złożona oferta powinna zawierać:

- 1.1. Dokładne oznaczenie oferenta poprzez wskazanie imienia i nazwiska lub oznaczenia firmy, adresu prowadzenia działalności gospodarczej lub siedziby, wskazanie numeru REGON i NIP,
- 1.2. Cenę z podaniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie ze wzorem.
- 1.4. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.
- 1.5. Oświadczenie o prowadzeniu bądź nie prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania oraz aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego
- 1.6. Oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz.121),
- 1.7. Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 1.8. Oświadczenie oferenta, że jest związany swoją ofertą z upływem terminu do złożenia oferty do dnia rozstrzygnięcia postępowania w przedmiocie wyboru oferty lub z chwilą zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 1.9. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyboru ofert oraz wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. W związku z wymogiem składania oświadczeń, o których mowa w ust. 1.1. do 1.9. oferent załącza do oferty następujące dokumenty w oryginale lub poświadczonych przez siebie kopii :

- 2.1. dokument stwierdzający uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
- 2.1. aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub
- 2.3. aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2.4. aktualną polisę OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

### **III. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego: POLBUS-PKS Sp. z o.o. we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.
2. Oferta wraz z załącznikami powinna być zamknięta w kopercie z dopiskiem: „Oferta na sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości – POLBUS-PKS Sp. z o.o.”.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 24 maja 2018 r. o godz. 15<sup>00</sup>.
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpoznania.
5. W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową lub kurierem o dacie wpływu oferty decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 maja 2018r. o godzinie 10.00, przy czym ta część postępowania jest niejawna, jednakże o jej wynikach, czyli o przyjęciu bądź odrzuceniu oferty wszyscy oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową w terminie do 2 dni.

### **IV. Kryteria wyboru ofert:**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie kryterium:  
Cena – 100%.
2. Oferta musi zawierać cenę obejmującą wykonanie całego przedmiotu zamówienia , obejmującą wszystkie koszty wykonania operatu szacunkowego.
3. Do oferowanej ceny należy dodać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zastosowania stawki obniżonej lub zwolnienia należy podać podstawę prawną.
2. W przypadku równorzędności ofert Zamawiający przeprowadzi dodatkowe postępowanie. O

- terminie i formie dodatkowego postępowania oferenci zostaną powiadomieni mailowo.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania konkursu ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
  4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
  5. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

#### **V. Warunki płatności:**

Zamawiający dokonana płatności na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **VI. Termin realizacji zamówienia:**

Realizacja zamówienia rozpoczyna się od dnia podpisania umowy na wykonanie usługi i trwa do dnia złożenia operatów szacunkowych, tj. do dnia 15 czerwca 2018r. do godziny 15<sup>00</sup>, przy czym o terminie wpływu decyduje data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

#### **VII. Zapytania w przedmiocie zamówienia:**

Kontakt w sprawie szczegółów przetargu ofertowego: Teresa Augustyniak, Główna Księgowa POLBUS-PKS Sp. z o.o., e-mail: [teresa.augustyniak@polbus.pl](mailto:teresa.augustyniak@polbus.pl), tel. 71 3330516.

# OFERTA CENOWA

## DOTYCZĄCA WYKONANIA OPERATÓW SZACUNKOWYCH NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD PRZEDSIĘBIORSTWA POLBUS-PKS SP. Z O.O. WE WROCŁAWIU ZLOKALIZOWANYCH W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ I OLEŚNICY

Ja niżej podpisana/

..... działając  
w imieniu i na rzecz (nazwa firmy):

.....  
.....  
NIP.....  
REGON:.....

w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert dotyczące wykonania operatów szacunkowych nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa POLBUS-PKS Sp. z o.o. we Wrocławiu, składam niniejszą ofertę:

Nazwa oferenta: Adres: / e mail: / tel.:

.....  
.....  
.....

Dane osób upoważnionych do podpisania umowy

.....  
.....

Oferowana cena wykonania przedmiotu zamówienia:

.....  
.....

FORMULARZ OFERTOWY str. 1

Do oferty cenowej załączam następujące dokumenty zgodnie z wymogami zawartymi przez POLBUS-PKS Sp. z o. o. we Wrocławiu zawartymi w zaproszeniu do składania ofert:

1. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień.
2. Oświadczenie o prowadzeniu / nieprowadzeniu działalności gospodarczej,
3. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego
4. Oświadczenie o braku orzeczenia kary dyscyplinarnej w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego.
5. Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania – zaproszenie do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości.
7. Oświadczenie oferenta, że jest związany swoją ofertą z upływem terminu do złożenia oferty do dnia rozstrzygnięcia postępowania w przedmiocie wyboru oferty lub z chwilą zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ponadto oferent załącza następujące dokumenty:

- dokument stwierdzający uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
- aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub
- aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- aktualną polisę OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie niniejszej oferty:

Imię i nazwisko .....

Tel.: ....., e-mail:

.....

.....,

dn. .... (miejscowość, data) ..... (podpis upoważnionego przedstawiciela)

**Umowa (projekt)**  
**na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości**  
**wchodzących w skład przedsiębiorstwa**  
**POLBUS-PKS Sp. z o.o.**  
**zlokalizowanych w Środzie Śląskiej i Oleśnicy**

Zawarta w dniu ..... 2018 roku we Wrocławiu

pomiędzy:

**POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą: 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13** zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000008042; numer identyfikacji podatkowej NIP 522-10-17-639; posiadany kapitał zakładowy w wysokości 20.000.000,00 PLN;

reprezentowaną przez – Prezesa Zarządu Krzysztofa Balawejdera,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wycenie nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu określających ich wartość rynkową, zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy. Oszacownie obejmuje następujące nieruchomości:

1.1 prawo użytkowania wieczystego gruntu w granicach działki o nr 25/2 położonej w Oleśnicy przy ul. Rzemieśniczej 11, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00052919/8 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, o powierzchni 0,8914 ha,

1.2. prawo użytkowania wieczystego gruntu w granicach działek nr 12/4 i 12/6 położonej w Środzie Śląskiej przy ul. Legnickiej 27, 29, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023127/0 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, o powierzchni 0,5778 ha.

2. Operaty powinny być sporządzone zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz.121),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr.165, poz. 985 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 266 ze zm.),
- Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wycen nieruchomości do dnia 15 czerwca

2018r. i złożenia operatów szacunkowych do tego dnia do godziny 15<sup>00</sup>, przy czym o dacie wpływu decyduje data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

3. Operaty powinny być sporządzone osobno na każdą nieruchomość wchodzącą w skład przedsiębiorstwa Zamawiającego.

## § 2

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w treści operatów Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni.

## § 3

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto oznaczonej w przyjętej przez Zamawiającego ofercie, przy czym cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowych egzemplarzy operatów szacunkowych nieruchomości, w terminie 14 dni od daty wystawienia i doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Faktura winna być wystawiona na: POLBUS-PKS Sp. z o.o. ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław, NIP 5221017639.

## § 4

Umowę zawiera się na czas określony do dnia 15.06.2018r.

## § 5

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 6

1. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy lub usunięcia nieprawidłowości ujawnionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
3. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

## § 8

Spory powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez właściwy sąd powszechny we Wrocławiu.

## § 9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem dla obu Stron.