

Wrocław, 7 marca 2018r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH DOTYCZĄCYCH NAJMU
POWIERZCHNI W BUDYNKU DWORCA AUTOBUSOWEGO WE WROCŁAWIU PRZY
UL. SUCHEJ 1 W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ**

POLBUS-PKS Sp. z o.o. we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław zaprasza zainteresowanych do złożenia oferty cenowej dotyczącej najmu powierzchni w budynku dworca autobusowego we Wrocławiu przy ul. Suchej 1 w celu prowadzenia usługi małej gastronomii.

Planowany termin rozpoczęcia działalności gastronomicznej: nie później niż 30 dni od zawarcia umowy

Planowany termin podpisania umowy: do 8 kwietnia 2018r.

Miejsce wykonywania umowy: Dworzec Autobusowy we Wrocławiu, ul. Sucha 1, 50-086 Wrocław

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o następujące kryterium: cena: **100%**.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia znajdująca się na terenie dworca autobusowego we Wrocławiu przy ul. Suchej 1. Wybrany Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia usługi małej gastronomii.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną cenę.
3. Wielkość powierzchni zostanie określona po wyborze najkorzystniejszej oferty i określeniu przez oferenta ilości niezbędnego miejsca do prowadzenia usługi małej gastronomii.
4. POLBUS-PKS Sp. z o.o. nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. POLBUS-PKS Sp. z o.o. wymaga ubezpieczenia OC oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie (polisa powinna wynosić na łączną kwotę nie niższą niż 100.000 zł, albo na kwotę za jedno zdarzenie nie mniejszą niż 50.000 zł).
6. Czynsz za najem ustalony będzie w formie opłat miesięcznych.
7. Wybrany oferent zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy najmu, do wpłacenia kaucji w łącznej wysokości 3 miesięcznych zaoferowanych czynszów.
8. Czynsz za najem zostanie powiększony o koszty zużycia mediów (energii elektrycznej, wody zimnej oraz koszty z tytułu wywozu śmieci.).
9. Oferty mogą składać podmioty prowadzące działalność gospodarczą niezależnie od formy organizacyjnej (osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).

10. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.

11. Oferta powinna zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty podpisany przez uprawnioną osobę (wzór w załączeniu do ogłoszenia)
- b) kopię aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie; uwaga: polisa powinna potwierdzać ubezpieczenie oferenta albo na łączną kwotę nie niższą niż 100.000 zł, albo na kwotę za jedno zdarzenie nie mniejszą niż 50.000 zł.

11. Oferty należy wysyłać pocztą na adres: POLBUS-PKS Sp. z o.o. ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław lub osobiście do dnia 22.03.2018r. do godziny 15:00, decydować będzie data i godzina doręczenia do siedziby Spółki.

Uwagi:

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie oraz wyraźnie opisana: „Oferta na najem powierzchni do prowadzenia małej gastronomii na terenie dworca autobusowego we Wrocławiu”.
2. Złożonej pisemnie oferty cenowej nie można zmienić.
3. Oferty złożone po terminie oraz oferty niekompletne nie będą brane pod uwagę przez POLBUS-PKS Sp. z o.o.
4. W przypadku równorzędności ofert, POLBUS-PKS Sp. z o.o. przeprowadzi dodatkowe postępowanie. O terminie i formie dodatkowego postępowania POLBUS-PKS Sp. z o.o. poinformuje Oferentów przedstawiających najkorzystniejsze cenowo oferty.
5. POLBUS-PKS zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania konkursu ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
6. Kontakt w sprawie szczegółów przetargu ofertowego ofert: Przemysław Nowicki, Dyrektor Działu Przewozów POLBUS-PKS Sp. z o.o., e-mail: przemyslaw.nowicki@polbus.pl, tel. +48695551464
7. Termin składania ofert: 22.03.2018r. do godziny 15:00.
8. Adres strony internetowej POLBUS-PKS Sp. z o.o., na której opublikowano ogłoszenie: www.polbus.pl w zakładkach: "BIP" oraz „Aktualności”.
9. Wynajmujący wskazuje, że na terenie dworca autobusowego we Wrocławiu nie ma możliwości odbioru ścieków za pomocą instalacji kanalizacyjnej będącej własnością Wynajmującego.

OFERTA CENOWA

DOTYCZĄCA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU DWORCA AUTOBUSOWEGO WE WROCŁAWIU PRZY UL. SUCHEJ 1 W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ

Ja niżej podpisana/

..... działając
w imieniu i na rzecz (nazwa firmy):

.....
.....
NIP.....
REGON:.....

w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert dotyczące najmu powierzchni w budynku dworca autobusowego we Wrocławiu przy ul. Suchej 1 w celu prowadzenia usługi małej gastronomii, składam niniejszą ofertę:

Nazwa oferenta: Adres: Tel/fax: E mail:

.....
.....
.....

Dane osób upoważnionych do podpisania umowy

.....
.....

Oferowana miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu powierzchni:

.....
.....

Do oferty cenowej dołączam kopię aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością ze wskazaniem odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie (polisa powinna potwierdzać ubezpieczenie oferenta albo na łączną kwotę nie niższą niż 100.000 zł, albo na kwotę za jedno zdarzenie nie mniejszą niż 50.000 zł).

Jednocześnie oświadczam że:

1. podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
2. nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych
3. w przypadku wygrania konkursu aktualne dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę, zostaną dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,
4. posiadam wszelkie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
5. posiadam wiedzę i doświadczenie zapewniające realizację umowy
6. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy.
7. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
8. oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, w stosunku do właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS.

Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie niniejszej oferty:

Imię i nazwisko

Tel.:, e-mail:

.....

.....,

dn. (miejscowość, data) (podpis
upoważnionego przedstawiciela)

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą: 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000008042; numer identyfikacji podatkowej NIP 522-10-17-639; posiadany kapitał zakładowy w wysokości 20.000.000,00 PLN;

reprezentowaną przez -

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez: -

zwanym/-ą dalej „Najemcą”,

zwanym łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu tytuł prawny do dworca autobusowego we Wrocławiu przy ul. Suchej 1, na podstawie umowy

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem powierzchni w obiekcie, o którym mowa w § 1 wyłącznie w celu prowadzenia usługi małej gastronomii.
2. Jakakolwiek zmiana wykorzystania przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego, poczytana będzie jako rażące naruszenie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Najemcy.
3. Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
5. Najemca zobowiązuje się:
 - a) użytkować przedmiot najmu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) prowadzić działalność gastronomiczną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami sanitarnymi oraz przyjętymi ogólnie standardami podawania i przygotowywania produktów gastronomicznych, w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego,
 - c) utrzymywać przedmiot najmu w należytym stanie technicznym oraz dokonywać we własnym zakresie wszelkich napraw i remontów zapewniających zachowanie przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, związanych z jego użytkowaniem oraz usuwaniem szkód, które w nim powstały z

przyczyn leżących po stronie Najemcy,

d) bezwzględnie przestrzegać obowiązujących na terenie dworca autobusowego we Wrocławiu przepisów przeciwpożarowych i porządkowych,

e) zabezpieczyć na swój koszt i ryzyko mienie będące jego własnością,

f) wyposażyć przedmiot najmu w urządzenia niezbędne do wykonywania działalności małej gastronomii w sposób uwzględniający uwarunkowania techniczne i sanitarne wskazane przez Wynajmującego,

g) niezwłocznie informować Wynajmującego o wszelkich naprawach i awariach, których usunięcie należy do obowiązków Najemcy.

6. Wynajmujący wskazuje, że na terenie dworca autobusowego we Wrocławiu nie ma możliwości odbioru ścieków za pomocą instalacji kanalizacyjnej będącej własnością Wynajmującego. Z tych względów Najemca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac adaptacyjno-remontowych związanych z przystosowaniem przedmiotu najmu do prowadzenia działalności małej gastronomii przedstawić Wynajmującemu do akceptacji rozwiązania techniczne przyjęte przez Najemcę, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i budowlanymi.
7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy najmu.
8. Warunki zewnętrzne przedmiotu najmu winny nawiązywać do otaczającego wyposażenia dworca autobusowego. Najemca winien przed dokonaniem prac adaptacyjno-remontowych przedstawić Wynajmującemu ich wizualizację. Wynajmujący uprawniony jest do zgłoszenia usprawiedliwionego sprzeciwu co do wystroju przedmiotu najmu. Wówczas Najemca na swój koszt winien dostosować wystój przedmiotu najmu do życzeń Wynajmującego. Najemcy nie przysługują od Wynajmującego żadne roszczenia związane z opóźnieniem rozpoczęcia działalności gastronomicznej z powodów wskazanych w zdaniach poprzedzających.
9. Wynajmującemu służy prawo do przeprowadzania kontroli wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 3

1. Z tytułu najmu, Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz najmu w kwocie zł netto (słownie:.....złotych 00/100), powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.
2. Czynsz regulowany będzie z dołu przelewem na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 – dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu raz w roku z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Przeliczenie będzie następowało automatycznie – pierwsze przeliczenie nastąpi z dniem 1 marca 2019 r.
4. Wynajmujący w razie zmian stawek określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu uprawniony jest do ich stosowania bez dokonania zmian umowy w formie aneksu.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, począwszy od dnia 2018 r., z tym że obowiązek zapłaty czynszu powstaje z datą uruchomienia dworca autobusowego.
2. Otwarcie działalności winno nastąpić w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż do końca pierwszego półrocza 2018r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu

wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca zalega z zapłatą należności, o których mowa w § 3 ust. 1 za dwa pełne okresy lub dopuszcza się naruszeń innych postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Najemca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo według siedziby Wynajmującego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
