

**POLBUS PKS Sp. z o. o.**

**50-525 Wrocław ul. Joannitów 13**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności

znajdujących się na niej budynków i budowli położonej we Wrocławiu przy  
ulicy Kościelickiej 25, 27, 29

Nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni gruntu łącznie 0,7300 ha stanowiąca działki ewid. nr 6/31, 6,32, 6,33 KW: WR1K/00122715/6 oraz działkę ewid. nr 6/60 KW: WR1K/00127450/5, AM-22, Gmina Wrocław, obręb Kowale.

1. Nieruchomość położona na działce nr 6/33 zabudowana jest budynkiem w formie czworokątym z wewnętrznym dziedzińcem (teren zielony) o zróżnicowanych funkcjonalnie pomieszczeniach:

- od strony wsch. i poł. usytuowane są pomieszczenia warsztatowe służące naprawom autobusów wraz z pomieszczeniami socjalnymi i innymi mniejszymi warsztatami - pow. 1790 m<sup>2</sup>,
- od strony zachodniej znajduje się budynek jedno piętrowy o funkcji biurowej - pow. ok. 640 m<sup>2</sup>,
- od strony północnej usytuowany budynek parterowy z pomieszczeniami o funkcji produkcyjno - warsztatowej - pow. 440m<sup>2</sup>

2. Nieruchomość położona na działce 6/31 i 6/32, zabudowana była dwoma wiatami, które zostały rozebrane. W chwili obecnej znajduje się w tym miejscu plac manewrowo - parkingowy o nawierzchni z płyt betonowych o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup>.

3. Nieruchomość położona na działce 6/60 - użytek drogowy o powierzchni 0,0084 ha.

Za nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży obowiązują opłaty za użytkowanie wieczyste zgodne z ofertami Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa w Urzędzie Miejskim Wrocławia wynoszącymi na dzień publikacji ogłoszenia:

- 40 920,00 zł opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla działek nr 6/31, 6/32, 6/33 od 2022 r. do następnej aktualizacji opłaty (Pismo WSP-UW.6843.198.2019.PK z dnia 09.09.2019 r.)
- 321,33 zł opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla działki 6/60 w 2023 r. oraz 330,00 zł od 2024 r. do następnej aktualizacji opłaty (Pismo WSP-UW.6843.111.2021.PK z dnia 13.08.2021 r.)
- 2 423,91 zł opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu działki nr 6/61 o pow. 9667 m<sup>2</sup> za udział 753,00000000000011/10000 obowiązującej od dnia 01.01.2022 r. (Pismo WSP-UW.6843.170.2021.PK z dnia 08.12.2021 r.)

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej powyżej wynosi **7 550 000,00 zł: siedem milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek według obowiązujących stawek.

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.**

755 000,00 zł słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wskazanej wysokości na rachunek bankowy POLBUS-PKS sp. z o.o. prowadzony w Bank PKO BP S.A. o numerze 41 1020 5226 0000 6002 0647 5448 w terminie do 17.05.2023 r. do godz. 13:00. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Kościelżyńskiej 25, 27, 29”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 10 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia 18.05.2023 r., o godz. 11:00 w pok. nr 268 w siedzibie Spółki POLBUS-PKS Sp. z o.o., przy ul. Joannitów 13 we Wrocławiu. W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej do dnia 18.05.2023 r. do godz. 10:30 (pok. nr 268 jw.) oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji jest wystarczające do odbycia się licytacji.

Dla nieruchomości wskazanej w treści przetargu odbędzie się licytacja. Z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego

w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, z którym zawarto umowę przedwstępną. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty 60% ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium, w terminie 7 dni przed ustaloną przez sprzedającego datą podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego, we wskazanej przez sprzedającego kancelarii notarialnej (umowa sprzedaży zawarta zostanie po wyrażeniu zgody na transakcję przez Zgromadzenie Wspólników Polbus PKS Sp. z o.o.).

Jeżeli nabywca nie uiszczy 60% ceny nabycia w terminie określonym powyżej lub uchyli się od zawarcia umowy (przedwstępnej lub przyrzeczonej), wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone zgodnie z zapisami regulaminu, w formie takiej, w jakiej zostało wniesione.

Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w tym koszty zawarcia umów w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż:

1. po zawarciu w formie aktu notarialnego umowy przedwstępnej,
2. po wyrażeniu zgody na transakcję przez Zgromadzenie Wspólników Polbus PKS Sp. z o.o.,
3. po podpisaniu umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego i po otrzymaniu przez sprzedającego 60% wartości ceny sprzedaży,
4. po upływie dwunastu miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego,
5. po zapłacie 40% wartości ceny w momencie wydania nieruchomości po upływie okresu 12 miesięcy, o którym mowa w pkt. 4.

W okresie od podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego i wpłaceniu 60% wartości ceny sprzedaży do momentu wydania nieruchomości po upływie okresu dwunastu miesięcy - nabywca będzie dokonywał refakturowania kosztów bieżącej eksploatacji na podstawie odrębnej umowy. Należności publiczno – prawne dotyczące nieruchomości od momentu podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego obciążają Nabywcę.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w terminach wskazanych w regulaminie.

Osobą wyznaczoną do kontaktu, u której znajdują się dokumenty dotyczące nieruchomości jest Przewodniczący Komisji przetargowej Arkadiusz Janaś tel. 519-539-703.

POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia i warunków albo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowo POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Pozostałe warunki przetargu zawarte zostały w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przez POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu praw użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli.

Prezes Zarządu  
POLBUS-PKS Sp. z o.o.  
  
Mariusz Kruk