

POLBUS -PKS Sp. z o. o.

50-525 Wrocław ul. Joannitów 13

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych:

1. w **Środzie Śląskiej przy ulicy Legnickiej** – nieruchomość gruntowa zabudowana drogą, o powierzchni 0.1391 ha stanowiącej dz. Nr 12/6, AM - 23, obręb Środa Śląska oraz nieruchomość gruntowa zabudowana drogą, o powierzchni 0.4387 ha stanowiącej dz. Nr 12/4, AM - 23, obręb Środa Śląska,
2. w **Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej 29** – nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 0.4404 ha stanowiącej dz. Nr 17, AM - 16, obręb 5 Środa Śląska,
3. **we Wrocławiu przy ulicy Kościelżyńskiej 25, 27, 29** - Nieruchomość położona na działce nr 6/33, 6/32, 6/31, 6/60 o powierzchni łącznej 0,7300 ha, obręb Kowale, AM - 22

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych powyżej wynosi:

1. w Środzie Śląskiej przy ulicy Legnickiej – 782 000,00 zł słownie: siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100,
2. w Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej 29 – 1 005 000,00 zł: jeden milion pięć tysięcy złotych 00/100,
3. we Wrocławiu przy ulicy Kościelżyńskiej 25, 27, 29 - 10 000 000,00 zł słownie: dziesięć milionów złotych 00/100.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

1. dla nieruchomości położonej w Środzie Śląskiej przy ulicy Legnickiej 78 200,00 zł słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100,
2. dla nieruchomości położonej w Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej 29, 100 500,00 zł słownie: sto tysięcy pięćset złotych 00/100,
3. dla nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Kościelżyńskiej 25, 27, 29, 1 000 000,00 zł: słownie jeden milion złotych 00/100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wskazanej wysokości na rachunek bankowy POLBUS-PKS sp. z o.o. prowadzony w Millennium Bank S.A. o numerze 35 1160 2202 0000 0000 7985 4454 w terminie do 15.03.2022 r. do godz. 13:00. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w ” (należy wpisać nazwę nieruchomości wskazanych w przetargu). Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 3.000,00 zł. dla każdej nieruchomości.

Na miejsce przetargu ustnego nieograniczonego określa się pok. nr 268 w siedzibie Spółki POLBUS-PKS Sp. z o.o., przy ul. Joannitów 13 we Wrocławiu. O terminie przetargu i jego godzinie uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową lub telefonicznie do dnia 18.03.2022 r. W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej do dnia 17.03.2022 r. do godz. 13:00 oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON



i decyzję o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji jest wystarczające do odbycia się licytacji.

Dla każdej z nieruchomości wskazanych w treści przetargu odbędzie się osobna licytacja. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium w terminie 7 dni od daty zakończenia licytacji nie później jednak niż na 7 dni przed ustaloną przez sprzedającego datą podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego we wskazanej przez sprzedającego kancelarii notarialnej.

Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie określonym powyżej lub uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone zgodnie z zapisami regulaminu, w formie takiej, w jakiej zostało wniesione. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie określonym powyżej przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego i po otrzymaniu przez sprzedającego całości ceny.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w terminach wskazanych w regulaminie.

Osobą wyznaczoną do kontaktu, u której znajdują się dokumenty dotyczące nieruchomości jest Przewodniczący Komisji przetargowej Łukasz Łoboda tel. 519 539 829.

POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia i warunków albo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowo POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Pozostałe warunki przetargu zawarte zostały w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przez POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu praw użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli.

Prezes Zarządu
POLBUS-PKS Sp. z o.o.

Mariusz Kruk