

**Załącznik nr 1. do Regulaminu przetargu na
sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej z dnia 21.03.2024 r.**

POLBUS-PKS Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej

**położonej w Środzie Śląskiej
przy ulicy Kolejowej**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni gruntu wynoszącej 0,4402 ha stanowiąca działkę ewid. nr 17, KW: WR1S/00022657/7 AM-16, Gmina Środa Śląska, obręb 5.

Nieruchomość położona na działce nr 17 o powierzchni 4402 m² jest płaska i ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Na działce posadowione są cztery budynki:

- 1) budynek warsztatowo – biurowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 427,11 m²
- 2) budynek stróżówki o powierzchni użytkowej wynoszącej 9,99 m²
- 3) budynek warsztatowo – biurowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 409,48 m²
- 4) wiata gospodarcza o powierzchni użytkowej wynoszącej około 40 m²

Działka nr 17 składa się w całości z użytku oznaczonego symbolem Bi (inne tereny budowlane). Teren działki w większości jest utwardzony płytami betonowymi oraz ogrodzony metalowym ogrodzeniem. Od strony północnej i wschodniej nieruchomość sąsiaduje z działkami drogowymi. Od południa i zachodu dzieli granicę z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.

Na działce obok budynku warsztatowo – biurowego o powierzchni 409,48 m² znajduje się komin wolnostojący murowany z cegły klinkierowej o przekroju prostokąta. Powierzchnia zabudowy wynosi 4,27 m². Wysokość komina wynosi 19,70 m.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć elektroenergetyczna
- 2) sieć wodociągowa
- 3) sieć kanalizacyjna
- 4) sieć gazowa

POLBUS-PKS Sp. z o.o. posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - nabyte na podstawie umowy przeniesienia praw użytkowania wieczystego i własności z dnia 14 grudnia 2002 r. nr Rep. 7833/2002, ustanowione na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego z dnia 11 marca 1996 r, (sygn. GK.gw.7224/U/394/91/96) do dnia 5 grudnia 2089 r.

Dnia 19.07.2023 r. na stronie Urzędu Miasta w Środzie Śląskiej zostało zamieszczone obwieszczenie Burmistrza Środy Śląskiej o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, które stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.

Dnia 19.07.2023 r. na stronie Urzędu Miasta w Środzie Śląskiej zostało zamieszczone obwieszczenie Burmistrza Środy Śląskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.

Gmina Środa Śląska w ślad za powyższymi informacjami zamieszcza na swojej stronie kolejne obwieszczenia dotyczące zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska oraz zmian Miejscowych Planów zagospodarowania przestrzennego. POLBUS - PKS Sp. z o.o. zaleca bieżące śledzenie aktualności publikowanych w serwisie Gminy Środa Śląska pod adresem www.srodaslaska.pl

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej powyżej wynosi **1 000 000,00 zł: jeden milion złotych 00/100**. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek według obowiązujących stawek.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.:

100 000,00 zł słownie: sto tysięcy złotych 00/100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wskazanej wysokości na rachunek bankowy POLBUS-PKS sp. z o.o. prowadzony w Bank PKO BP S.A. o numerze 41 1020 5226 0000 6002 0647 5448 w terminie do 19.04.2024 r. do godz. 13:00.

W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej”.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 10 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 22.04.2024 r., o godz. 10:00 w pok. nr 268 w siedzibie Spółki POLBUS-PKS Sp. z o.o., przy ul. Joannitów 13 we Wrocławiu. W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej do dnia 22.04.2024 r. do godz. 9:30 (pok. nr 268 jw.) oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka do majątku wspólnego i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji jest wystarczające do odbycia się licytacji.

Dla nieruchomości wskazanej w treści przetargu odbędzie się licytacja. Z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, z którym zawarto umowę przedwstępną. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty 60% ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone

wcześniej wadium, w terminie 7 dni przed ustaloną przez sprzedającego datą podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego, we wskazanej przez sprzedającego kancelarii notarialnej (umowa sprzedaży zawarta zostanie po wyrażeniu zgody na transakcję przez Zgromadzenie Wspólników Polbus PKS Sp. z o.o.).

Jeżeli nabywca nie uiszczy 60% ceny nabycia w terminie określonym powyżej lub uchyli się od zawarcia umowy (przedwstępnej lub przyrzeczonej), wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone zgodnie z zapisami regulaminu, w formie takiej, w jakiej zostało wniesione

Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w tym koszty zawarcia umów w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż:

1. po zawarciu w formie aktu notarialnego umowy przedwstępnej,
2. po wyrażeniu zgody na transakcję przez Zgromadzenie Wspólników Polbus PKS Sp. z o.o.,
3. po zawarciu umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego i po otrzymaniu przez sprzedającego 60% wartości ceny sprzedaży,
4. po upływie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego,
5. po zapłacie 40% wartości ceny w momencie wydania nieruchomości po upływie okresu 3 miesięcy, o którym mowa w pkt. 4.

W okresie od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego i wpłaceniu 60% wartości ceny sprzedaży do momentu wydania nieruchomości po upływie okresu trzech miesięcy - nabywca będzie dokonywał refakturowania kosztów bieżącej eksploatacji na podstawie odrębnej umowy. Należności publiczno – prawne dotyczące nieruchomości od momentu zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego obciążają Nabywcę.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w terminach wskazanych w Regulaminie przetargu. Osobą wyznaczoną do kontaktu, u której znajdują się dokumenty dotyczące nieruchomości jest Przewodniczący Komisji Przetargowej Pan Arkadiusz Janaś tel. 519-539-703.

POLBUS-PKS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia i warunków przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz jego unieważnienia.

Dodatkowo POLBUS-PKS Sp. z o.o. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Pozostałe warunki przetargu zawarte zostały w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przez POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej - dostępnym na stronie www.bip.polbus.pl.

Prezes Zarządu
POLBUS-PKS Sp. z o.o.

Mariusz Kruk