

**POLBUS -PKS Sp. z o. o.**

**50-525 Wrocław ul. Joannitów 13**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej:

**w Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej 29** – nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 0.4404 ha stanowiącej dz. Nr 17, AM - 16, obręb 5 Środa Śląska.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej powyżej wynosi 1 005 000,00 zł: jeden milion pięć tysięcy złotych 00/100. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek według obowiązujących stawek.

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.**

100 500,00 zł słownie: sto tysięcy pięćset złotych 00/100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wskazanej wysokości na rachunek bankowy POLBUS-PKS sp. z o.o. prowadzony w Bank PKO BP S.A. o numerze 41 1020 5226 0000 6002 0647 5448 w terminie do 20.05.2022 r. do godz. 13:00. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej 29”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 3.000,00 zł.**

Na miejsce przetargu ustnego nieograniczonego określa się pok. nr 268 w siedzibie Spółki POLBUS-PKS Sp. z o.o., przy ul. Joannitów 13 we Wrocławiu. O terminie przetargu i jego godzinie uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową lub telefonicznie do dnia 24.05.2022 r. W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej do dnia 23.05.2022 r. do godz. 13:00 oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji jest wystarczające do odbycia się licytacji.

Dla nieruchomości wskazanej w treści przetargu odbędzie się licytacja. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium w terminie 7 dni od daty zakończenia licytacji nie później jednak niż na 7 dni przed ustaloną przez sprzedającego datą podpisania umowy sprzedaży

prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego we wskazanej przez sprzedającego kancelarii notarialnej.

Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie określonym powyżej lub uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone zgodnie z zapisami regulaminu, w formie takiej, w jakiej zostało wniesione. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie określonym powyżej przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego i po otrzymaniu przez sprzedającego całości ceny.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w terminach wskazanych w regulaminie.

Osobą wyznaczoną do kontaktu, u której znajdują się dokumenty dotyczące nieruchomości jest Przewodniczący Komisji przetargowej Arkadiusz Janaś tel. 519 539 703.

POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia i warunków albo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowo POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Pozostałe warunki przetargu zawarte zostały w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przez POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu praw użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli.

Prezes Zarządu  
POLBUS-PKS Sp. z o.o.  
Mariusz Kruk