

POLBUS -PKS Sp. z o. o.

50-525 Wrocław ul. Joannitów 13

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej:

w Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej 29 – nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 0.4404 ha stanowiącej dz. Nr 17, AM - 16, obręb 5 Środa Śląska.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej powyżej wynosi 1 005 000,00 zł: jeden milion pięć tysięcy złotych 00/100. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek według obowiązujących stawek.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

100 500,00 zł słownie: sto tysięcy pięćset złotych 00/100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wskazanej wysokości na rachunek bankowy POLBUS-PKS sp. z o.o. prowadzony w Bank PKO BP S.A. o numerze 41 1020 5226 0000 6002 0647 5448 w terminie do 20.07.2022 r. do godz. 13:00. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Śląskiej przy ulicy Kolejowej 29”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 3.000,00 zł.

Na miejsce przetargu ustnego nieograniczonego określa się pok. nr 268 w siedzibie Spółki POLBUS-PKS Sp. z o.o., przy ul. Joannitów 13 we Wrocławiu. O terminie przetargu i jego godzinie uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową lub telefonicznie do dnia 22.07.2022 r. W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej do dnia 21.07.2022 r. do godz. 13:00 oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji jest wystarczające do odbycia się licytacji.

Dla nieruchomości wskazanej w treści przetargu odbędzie się licytacja. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium w terminie 7 dni od daty zakończenia licytacji nie później jednak niż na 7 dni przed ustaloną przez sprzedającego datą podpisania umowy sprzedaży

prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego we wskazanej przez sprzedającego kancelarii notarialnej.

Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie określonym powyżej lub uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone zgodnie z zapisami regulaminu, w formie takiej, w jakiej zostało wniesione. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie określonym powyżej przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego i po otrzymaniu przez sprzedającego całości ceny.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w terminach wskazanych w regulaminie.

Osobą wyznaczoną do kontaktu, u której znajdują się dokumenty dotyczące nieruchomości jest Przewodniczący Komisji przetargowej Arkadiusz Janaś tel. 519 539 703.

POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia i warunków albo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowo POLBUS-PKS sp. z o.o. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Pozostałe warunki przetargu zawarte zostały w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przez POLBUS-PKS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu praw użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli.

Prezes Zarządu
POLBUS-PKS Sp. z o.o.

Mariusz Kruk